

Algemene huur- en gebruikersvoorwaarden Munttheater/Theater Horeca Weert

Algemeen

Deze algemene huur- en gebruikersvoorwaarden zijn van toepassing op – en maken integraal onderdeel uit van alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten met betrekking tot gereserveerde-/gehuurde dan wel te reserveren / te huren ruimten van Stichting Munttheater. Tevens zijn deze voorwaarden – althans het gedeelte dat (tevens) ziet op horeca – van toepassing op alle aanbiedingen / offertes / overeenkomsten waarbij de horecavoorziening van Theater Horeca Weert BV betrokken is / zal zijn.

Definities

Hierna wordt verstaan onder: het Munttheater:

- Stichting Munttheater, opdrachtnemer / verhuurder;
- Huurder: de wederpartij van het Munttheater, huurder / gebruiker van ruimten die door Stichting Munttheater ter beschikking worden gesteld / worden verhuurd;
- THW: Theater Horeca Weert BV, de partij die exclusief is aangewezen om alle horeca faciliteiten te verzorgen binnen het Munttheater;
- Zaal/ruimte: Hetgeen in de huurovereenkomst is aangeduid als gehuurde ruimte of ruimten;
- Huurovereenkomst: Een tussen het Munttheater en huurder tot stand gekomen overeenkomst voor huur van zaal/ruimten, materialen en/of faciliteiten en gebruik van horecafiliteiten en catering van THW. Een door huurder voor akkoord getekende offerte geldt in dit kader als overeenkomst.

Reserveringen en boekingen

1. Alle door het Munttheater verstrekte aanbiedingen zijn vrijblijvend, dus onder nadrukkelijk voorbehoud dat er pas sprake is van een verplichting van de kant van het Munttheater, als de door de huurder geaccordeerde overeenkomst in bezit is van het Munttheater.

2. Het is mogelijk een optie te nemen op een reservering voor wat betreft zaalhuur. Indien nog niet tot definitieve zaalhuur is overgegaan, maar een derde de betreffende zaal in de tussentijd wenst te huren, zal het Munttheater de potentiële huurder die een optie heeft genomen direct in kennis stellen. Deze potentiële huurder heeft dan de mogelijkheid om direct – maximaal binnen 24 uur – de optie om te zetten in een definitieve reservering/huur. Indien niet (tijdig) wordt gereageerd, komt de optie te vervallen. Het nemen van een optie is niet mogelijk indien de periode tussen de beoogde huur en de datum van het nemen van een optie korter is dan 30 dagen.

3. Het Munttheater heeft het recht om meerdere reserveringen op te splitsen in meerdere aparte overeenkomsten.

4. Bij de reservering / optie, maar uiterlijk bij het aangaan van de overeenkomst geeft Huurder aan voor welk doel de ruimte wordt gehuurd en hoeveel gasten/personen – bij benadering – van de ruimte gebruik gaat maken.

5. Het Munttheater is gerechtigd Huurder (tijdelijk) een andere ruimte aan te bieden dan bij de reservering is beoogd of in de huurovereenkomst is opgenomen, behalve als het alternatief naar objectieve maatstaven ongeschikt is voor het doel waarvoor de zaal wordt gehuurd. Indien de aangeboden ruimte evident minder geschikt is dan de gereserveerde ruimte die in de overeenkomst is opgenomen, heeft Huurder recht op verrekening van het verschil.

6. Activiteiten door huurder die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur dienen vooraf bij de huuraanvraag worden aangegeven. Het Munttheater beslist of en in

hoeverre deze kunnen plaatsvinden. Standaard gaat het Munttheater er van uit dat zaken als decors, kostuums, etc. worden ingebracht op het moment dat de huur ingaat.

7. Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde/overeengekomen aanvangstijden en eindtijden. De huur vindt in beginsel plaats per dagdeel, te weten van:

- 08:30 tot 12:30 uur
- 13:00 tot 17:00 uur
- 19:00 tot 23:00 uur

8. Eerder gebruik of uitlopen na een dagdeel kan alleen wanneer dit vooraf is aangevraagd en schriftelijk bevestigd door het Munttheater. Voor de buiten het eerder overeengekomen dagdeel vallende periode zal een meerprijs worden doorberekend, waarbij – bij overschrijding van de tijden - eveneens extra kosten worden doorbelast aan huurder, bijvoorbeeld in verband met (extra) pauzes voor het personeel van het Munttheater en andere bijkomende kosten, zoals uit de CAO voortvloeiende kosten voor verplichte lunches-/diner voor personeel.

Gebruik van de gehuurde ruimte(n)

1. Het is Huurder niet toegestaan de ruimte voor een andere dan het in de overeenkomst of optie / reservering aangegeven doel te gebruiken, aan derden te (weder)verhuren of in gebruik te geven.

2. Huurder dient aanwijzingen van directie en personeel van Het Munttheater ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen.

3. Huurder dient zich te houden aan het door het Munttheater vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte(n). Het Munttheater is voor het totale gebouw in het bezit van een vergunning voor brandveilig gebruik door 607 personen. In de zaal mogen niet meer dan 459 personen worden toegelaten (exclusief personeel achter de schermen).

4. Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in en om het gebouw aanwezige zaken. De ruimten dienen in dezelfde staat te worden achtergelaten als waarin Huurder deze in gebruik heeft genomen. Indien Huurder de ruimte(n) niet naar behoren aantreft, dient dit vooraf en voor aanvang bij het personeel van het Munttheater te worden gemeld.

5. In en aan de gehuurde ruimte(n) (zowel binnen als buiten) mag door Huurder niets worden aangeplakt, geplaatst of op welke wijze dan ook worden bevestigd (bijv. versieringen / sponsorborden, etc.), zonder voorafgaande toestemming van het Munttheater.

6. Huurder is verplicht optredende schade aan het pand te melden en te vergoeden.

7. Wanneer ten behoeve van het gebruik door Huurder (of de personen waarvoor huurder verantwoordelijk kan worden gehouden, waaronder de bezoekers die door huurder zijn uitgenodigd of toegang krijgen op initiatief van huurder) extra kosten door het Munttheater worden gemaakt, voor bijvoorbeeld schoonmaak, of opruim-, herstelkosten worden gemaakt, zullen deze in alle gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening gebracht worden aan Huurder.

8. Het Munttheater heeft het recht door haar geconstateerde schade aan en in gehuurde ruimte(n) evenals de aanwezige inventaris te laten herstellen op kosten van de Huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de desbetreffende ruimte(n) door Huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

9. Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank verspreidende stoffen, tenzij het Munttheater hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend.

10. Huurder dient erop toe te zien dat voor, tijdens en na enig evenement, het gehuurde, inclusief de in- en uitgangen rustig worden betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden of medehuurlers. Dit geldt ook voor het gebruik van eventuele laad- en losruimten. Kort gezegd: Huurder dient er zorg voor te dragen dat geen overlast veroorzaakt wordt bij het in gebruik nemen en verlaten van de ruimte(n).

11. Huurder zal zich houden aan de maximaal toelaatbare (wettelijke) geluidsnormen. Het Munttheater kan nadere aanwijzingen geven of beperkingen opleggen.

Gebruik / afname van faciliteiten

1. In de huur voor de theaterzaal (indien en voor zover het doel en de aard van het evenement door Huurder vooraf voldoende zijn beschreven) zijn de volgende kosten standaard inbegrepen, tenzij anders aangegeven door het Munttheater:

- Zaalhuur
- twee medewerkers theatertechniek
- eventuele inzet portier(s)
- standaard overhead kosten
- standaard schoonmaakkosten.

2. De accommodatie wordt standaard geleverd met:- standaard inventaris;- voor zover van toepassing: primaire toneeltechnische en standaard licht- en geluidsinstallaties. De bediening hiervan geschiedt slechts door medewerkers van het Munttheater.

3. Mocht de inzet van meer technici of overig personeel / medewerkers of faciliteiten noodzakelijk zijn of verlangd worden, dan zullen de kosten hiervoor – voor zover één en ander door het Munttheater wordt voorzien afzonderlijk bij Huurder in rekening worden gebracht.

Huishoudelijke regels

1. Roken is binnen het Munttheater niet toegestaan. Daarbuiten is het slechts toegestaan op de aangewezen plekken.

2. Toegangsprijzen en bespreekgeldten dienen door Huurder vooraf te worden vastgesteld in overleg met het Munttheater. Wanneer er sprake is van ticketverkoop, zal hiervoor in beginsel gebruik worden gemaakt van de ticketingservice van het Munttheater.

3. Het is Huurder niet toegestaan meegebrachte/meegenomen consumpties te gebruiken, verkopen of gratis te verstrekken aan het publiek of het personeel, noch een eigen cateraar in te schakelen voor het verzorgen van consumpties van welke aard ook, tenzij hiervoor door het Munttheater schriftelijk toestemming is verleend. THW is de vaste huiscateraar van het Munttheater en bij uitsluiting van anderen bevoegd om horeca-faciliteiten en catering aan te bieden.

4. Het is niet toegestaan voor bezoekers en huurder zelf, alsmede personeel en andere hulppersonen, om zaken als jassen en aarde- en glaswerk mee de theaterzaal in te nemen. Huurder zal hier mede op toezien. Het gebruik van de garderobe is verplicht en gratis.

5. Het gebruik van de artiestenfoyer geschiedt uitsluitend indien de huur/reservering daarin voorziet. Ten aanzien van het gebruik geldt het Huisreglement van de betreffende foyer, die bij het Munttheater opvraagbaar is.

6. Tijdens enig evenement is het uitsluitend toegestaan voor uitvoerenden (en eventueel personen/medewerkers die onmisbaar zijn bij het evenement, alsmede eventuele leidinggevendenden, om het toneel/podium te betreden en zich in de kleedkamer te begeven. De toegang tot overige dienst- en/of niet gehuurde ruimten is slechts toegestaan onder begeleiding van medewerkers van het Munttheater.

7. Indien bij een evenement sprake is van het maken van opnamen van beeld- en/of geluid, met de bedoeling om deze vast te leggen en op te slaan en/of te verspreiden via radio, tv of internet, dient minimaal 24 uur voor aanvang toestemming te worden gevraagd aan het Munttheater en de eventuele betrokken artiest(en). Het Munttheater behoudt zich het recht voor om haar toestemming voor het maken van opnamen te weigeren.

8. Met het oog het toezicht door het Munttheater, hebben medewerkers van het Munttheater vrije toegang tot de ruimte(n) en andere door Huurder gehuurde lokaliteiten.

9. Huurder zorgt er voor dat nooduitgangen nimmer worden versperd.

Offertes, honorarium en betaling

1. Offertes / prijsopgaven van het Munttheater en THW zijn in beginsel niet deelbaar. Het is derhalve niet mogelijk om slechts een deel van het geoffreerde af te nemen tegen een overeenkomstig deel van de prijs.

2. Het Munttheater is gerechtigd om 100% van de huur van ruimte(n) en 50% van de begrote aanvullende kosten vooraf te factureren. Voorschotfacturen dienen steeds per omgaande (uiterlijk binnen 24 uur maar in elk geval voor aanvang van de huur) te worden voldaan.

3. Indien niet vooraf wordt gefactureerd, dan wel indien sprake is van een eindnota, dienen de facturen te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum.

4. De offerte of overeenkomst bevat een prijsopgave met in achtneming van de informatie die ten tijde van het opstellen bij het Munttheater bekend is. Goederen en diensten die niet in de prijsopgave zijn opgenomen, maar wel door Huurder worden gebruikt, worden achteraf in rekening gebracht. Alle gegevens dienen bij voorkeur één maand voor het evenement bij het Munttheater bekend te zijn, teneinde een soepel verloop van de huur / gebruik van de ruimte(n) mogelijk te maken.

5. Alle aan het evenement verbonden kosten of daarmee in verband staande kosten aan derden, zoals auteursrechten, BUMA-rechten, belastingen, sociale lasten voor bijvoorbeeld ingehuurde krachten, kosten van derden, belastingen, etc. zijn te allen tijde voor rekening van Huurder. Indien deze via het Munttheater worden geïncasseerd, zullen deze te allen tijde aan Huurder worden doorbelast.

6. Bij niet (tijdige) betaling is Huurder, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist (bij zakelijke Huurder) van rechtswege in verzuim. Bij particuliere huurders zal het Munttheater eerst een ingebrekestelling sturen en een termijn stellen voor nakoming.

7. Wanneer Huurder in verzuim is ten aanzien van de betaling aan het Munttheater, is Munttheater gerechtigd de wettelijke rente in rekening te brengen vanaf de vervaldatum. Ook is het Munttheater

gerechtigd de buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen, één en ander conform de staffel die voortvloeit uit Wet Normering Incassokosten.

8. Indien en voor zover het Munttheater betrokken is bij de inning van entreegelden, heeft het Munttheater het recht om deze te verrekenen met de vorderingen/facturen aan Huurder.

9. Hetgeen in dit artikel over de betalingen en rente is opgenomen, geldt eveneens ten aanzien van de relatie tussen Huurder en THW.

Catering

1. Huurder maakt voor catering gebruik van de vaste huiscateraar van het Munttheater, te weten THW. Gebruik van horeca-faciliteiten en catering zijn voor rekening van Huurder.

2. Tot vijf (5) werkdagen voor aanvang van de huur kan het aantal personen dat gebruikmaakt van de gehuurde ruimte(n) en/of catering worden gewijzigd. THW kan nadere voorwaarden en termijnen stellen aan het doorgeven van eventuele wensen ten aanzien van de catering.

3. Indien bepaalde (of aanvullende) horecagerelateerde zaken nog niet eerder in de algemene offerte of overeenkomst zijn opgenomen, maar Huurder desalniettemin van bepaalde horecafaciliteiten gebruik wenst te maken, dan zal Huurder rechtstreeks contact opnemen met THW. THW is de enige partij waarmee Huurder in dat geval contact opneemt en THW is de enige partij die in dat geval een afzonderlijke (aanvullende) offerte of prijsopgave kan afgeven. Het Munttheater blijft daar in dat geval in beginsel buiten. Zaken die buiten de prijsopgave of offerte vallen maar die desalniettemin geleverd worden door THW, zullen door THW altijd op nacalculatie worden doorberekend op basis van beschikbaarheid.

4. THW werkt met vaste toeleveranciers voor wat betreft de catering. Indien er ten aanzien van de catering specifieke wensen zijn, dan dienen deze zo spoedig mogelijk bij de reservering/huur, althans minimaal vier weken voor de aanvang van de huur, aan THW kenbaar te worden gemaakt. Let wel: ten aanzien van de catering en de speciale wensen dient THW te worden benaderd. Het Munttheater blijft hier buiten.

5. Wanneer er meer personen aanwezig blijken te zijn dan bij de reservering is aangegeven, dan heeft THW het recht naar rato een meerprijs in rekening te brengen en/of personen te weigeren. Overigens garandeert THW ook indien personen worden toegelaten niet dat er voldoende voorraad beschikbaar is.

Annulering en ontbinding

1. De overeenkomst kan door Huurder worden geannuleerd. In dat geval is Huurder conform de volgende het honorarium aan het Munttheater verschuldigd. Bij annulering voor ingang van de huurdatum:

- langer dan zes maanden: 0% van het honorarium
- korter dan zes maanden, maar langer dan vier maanden: 40% van het honorarium
- korter dan vier maanden, maar langer dan twee maanden: 60 % van het honorarium
- korter dan twee maanden, maar langer dan 7 dagen: 85% van het honorarium
- 7 dagen of korter: 100% van het honorarium.

De percentages worden berekend over de kosten van de offerte/prijsopgave. Voor reeds door het Munttheater gemaakte en niet terug te draaien kosten geldt een vergoeding van 100 %. De annuleringsregeling geldt eveneens ten aanzien van hetgeen door THW zou worden geleverd,. Annulering dient te geschieden per reguliere post én per e-mail. De datum van ontvangst is leidend voor de bepaling van de doorbelasting van de in lid 1 genoemde percentages.

2. Annulering of ontbinding door het Munttheater kan te allen tijde / onmiddellijk op het moment dat:

- Huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt of het Munttheater gegronde vrees heeft dat Huurder de verplichtingen niet zal nakomen;
- Onjuiste of onvolledige informatie door Huurder is verstrekt in het kader van de huurovereenkomst;
- (Vermoed wordt dat) er sprake zal zijn van een verstoring van de openbare orde, of het veroorzaken van overlast door Huurder of gebruikers;
- Het gehuurde gebruikt zal worden in strijd met de goede zeden; de goede naam van het Munttheater in gevaar komt;

Bij annulering / ontbinding door het Munttheater is het Munttheater geen schadevergoeding of anderszins enige tegemoetkoming verschuldigd. Annulering door het Munttheater leidt niet automatisch tot annulering door THW. De diensten van THW worden afzonderlijk aangeboden.

Aansprakelijkheid

1. Het Munttheater kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor verlies / diefstal / vermissing van eigendommen van Huurder of gebruikers. Huurder vrijwaart het Munttheater voor aanspraken van derden, waaronder gebruikers, artiesten, ingehuurde krachten, etc.

2. Huurder is aansprakelijk voor schade toegebracht door Huurder en/of diens gebruikers aan het Munttheater, aan het gebouw, waaronder ook de vloeren, muren, gebruiksmaterialen of aan voorzieningen, etc.

3. Indien en voor zover desalniettemin het Munttheater aansprakelijk is, gaat een eventuele vergoeding niet verder dan hetgeen door de aansprakelijkheidsverzekeraar van het Munttheater wordt uitgekeerd, vermeerderd met een eventueel eigen risicobedrag. Indien de aansprakelijkheid niet onder enige dekking valt, maar desalniettemin vast staat dat het Munttheater aansprakelijk is, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot de vergoeding van de directe schade, tot een maximum van het honorarium behorende bij de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Voor indirecte schade, zoals immateriële schade en schade door bedrijfsstagnatie, is het Munttheater nimmer aansprakelijk.

4. De beperking van de aansprakelijkheid geldt eveneens tussen Huurder en THW, voor overeenkomsten waarbij THW betrokken is.

5. Het Munttheater is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt, kortom: in geval van overmacht.

6. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop het Munttheater geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor het Munttheater niet in staat is de verplichtingen (geheel) na te komen. Onder overmacht wordt in elk geval verstaan: oorlog of daarop gelijkende situaties, brand, oproer, epidemie, pandemie, vandalisme, sabotage, boycot, werkstaking in het bedrijf van het Munttheater / THW, zodanig ziekteverzuim bij het Munttheater of de door haar ingezette medewerkers dat de uitvoering van de overeenkomst ernstig wordt belemmerd / verhinderd.

7. Het Munttheater / THW heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat het Munttheater / THW aan haar verplichtingen had moeten voldoen.

8. Het Munttheater / THW behoudt zich in het geval van overmacht het recht voor haar verplichtingen op te schorten en is tevens gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel te vorderen dat de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering (deels) mogelijk blijft. In geen geval is Het Munttheater gehouden enige boete of schadevergoeding te betalen.

9. Wanneer het Munttheater/THW ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is het Munttheater gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat in rekening te brengen.

10. Het Munttheater/THW aanvaardt nimmer enige vorm van aansprakelijkheid direct of indirect inzake (zaak) schade door overmacht en verlies aan inkomsten van de zijde van de Huurder en/of gebruikers inzake het onderbreken, verlengen, verplaatsen, herhalen of opnieuw uitvoeren van enig welke opleiding, voorstelling, workshop, cursus, training of activiteit in het gehuurde. Schadevergoeding in geval van overmacht is nimmer aan de orde.